



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΟΡΥΚΤΩΝ  
ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ &  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β (Λ-465)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας : 115 26

Πληροφορίες : Στεφανάτου Αγγελική

Τηλ. • Fax : 213 1513 317

Θεματικός Φάκελος: ΔΜΕΒΟ/Β/Φ6.11.7

**ΘΕΜΑ : Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης λατομείου βιομηχανικού ορυκτού (ζεολίθου), σε δημόσια έκταση 97.811,90 m<sup>2</sup>, στη θέση «Κόκκαλο» της Τ.Κ. Πετρωτών της Δ.Ε. Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου, της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.»**

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις:

**α.** Του Π.Δ.70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

**β.** Του Π.Δ.132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

**γ.** Του Π.Δ. 2/2021 (Α' 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

**δ.** Του Π.Δ.84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

**ε.** Του ν.4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 109.

**στ.** Της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35128/5284/8.6.2018 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ψ5ΦΖ4653Π8-1ΓΑ).

**2.** Τις διατάξεις:

**α.** Της Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (Β' 1227) "Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών" (ΚΜΛΕ) και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 101 αυτής, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- β.** Του ν.4512/2018 (Α' 5) ΜΕΡΟΣ Β' «Έρευνα και Εκμετάλλευση Λατομικών Ορυκτών και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ.** Του ν.4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του ν.4512/2018 (Α' 5) όπου προστίθεται ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΒ' «Απλούστευση Πλαισίου Άσκησης Δραστηριοτήτων Έρευνας και Εκμετάλλευσης Λατομείων».
- 3.** Την Απόφαση της Υπηρεσίας μας με α.π. Δ8-Β/Φ6.14.8/184318/3673/21.10.2016 (ΑΔΑ: ΩΓ094653Π8-ΨΧΗ), με την οποία εγκρίθηκε τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης λατομείου βιομηχανικού ορυκτού (ζεολίθου) έκτασης 83.427,30 m<sup>2</sup> στη θέση του θέματος υπέρ της εκμεταλλεύτριας εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε.».
- 4.** Την Απόφαση της Υπηρεσίας μας με α.π. ΔΜΕΒΟ-Β/Φ6.11.7/171440/315/20.02.2017 (ΑΔΑ: ΩΙ704653Π8-ΕΟ8) με την οποία είχε χορηγηθεί άδεια εκμετάλλευσης λατομείου βιομηχανικού ορυκτού (ζεολίθου) υπέρ της εκμεταλλεύτριας εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε.» σε δημόσια έκταση 83.427,30 m<sup>2</sup> στη θέση του θέματος με διάρκεια ισχύος έως 19.02.2032, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.669/1977.
- 5.** Το με αρ. 1.214/09.12.2016 αρχικό συμβόλαιο μίσθωσης του ανωτέρω δημόσιου λατομικού χώρου, της συμβολαιογράφου Καβάλας Αναστασίας Βασ. Τσαμπάζη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.» και το οποίο παρατάθηκε μονομερώς με το με αρ. 5.377/08.10.2019 συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Δημ. Καλογιάννη.
- 6.** Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/61775/941/25.06.2021, αίτηση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.», με την οποία υποβλήθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προς έγκριση, η αναφερόμενη στο θέμα τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης καθώς και ο συνοδευτικός φάκελος δικαιολογητικών για συνολική δημόσια έκταση 97.811,90 m<sup>2</sup>, η οποία προκύπτει από επέκταση της μισθωμένης έκτασης της παρ. 5 σε όμορη έκταση 14.384,60 m<sup>2</sup>.
- 7.** Τη με α.π. 14309/Φ27.135/12.09.2018 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί έγκρισης διενέργειας ερευνητικών εργασιών για τη διαπίστωση κοιτάσματος ζεολίθου σε δημόσια έκταση 14.384,60 m<sup>2</sup> όμορη της υφιστάμενης μισθωμένης έκτασης των 83.427,30 m<sup>2</sup>.
- 8.** Το με α.π. 19105(2019)/Φ27.135/16.10.2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου/ Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Αν. Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, από το οποίο συνάγεται ότι ολοκληρώθηκαν οι ερευνητικές εργασίες στη δημόσια έκταση της ανωτέρω παρ. 7.
- 9.** Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/70369/4754/02.08.2021 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του ΥΠΕΝ, για την εκμετάλλευση στο δημόσιο λατομικό χώρο του θέματος.
- 10.** Την Απόφαση με α.π. 54974/22.04.2021 (ΑΔΑ: ΩΜΞΛΟΡ1Υ-ΥΛΧ), με την οποία τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε η με α.π. 2157/1881/Φ27.107/29.06.2016 (ΑΔΑ: 7ΔΚΑΟΡ1Υ-Σ6Η) Απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών

Όρων για το λατομείο του θέματος της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.», με ισχύ έως 28.06.2031.

**11.** Την από 07.06.2021 Υπεύθυνη Δήλωση του μελετητή μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζηχαράλαμπος σχετικά με τη μη ύπαρξη ανάγκης γνωμοδοτήσεων των φορέων των ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., Δ.Ε.Σ.Φ.Α. ΑΕ και του φορέα διαχείρισης υδρογονανθράκων κατά το αρ. 49, παρ. 3 του ν.4512/2018.

**12.** Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/86301/1213/17.09.2021 αίτηση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.», με την οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας οι αποδείξεις κατάθεσης της αμοιβής των μελετητών και των δικαιωμάτων του Δημοσίου και των Ταμείων για την έγκριση της υπόψη τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης.

**13.** Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

### Αποφασίζουμε

**1.** Εγκρίνουμε τη συνημμένη και ταυτάριθμη της Απόφασής μας αυτής τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης λατομείου βιομηχανικού ορυκτού (ζεολίθου), σε δημόσια έκταση 97.811,90 m<sup>2</sup>, στη θέση «Κόκκαλο» της Τ.Κ. Πετρωτών της Δ.Ε. Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4512/2018 και του ΚΜΛΕ.

Η ως άνω έκταση, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000, το οποίο περιλαμβάνεται στην παρούσα τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης, του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Κίμωνα Αριστ. Σιμόγλου, με ημερομηνία Ιούνιος 2021, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ακρίβεια των στοιχείων που αναφέρονται σε αυτό, περικλείεται από τα σημεία που ορίζονται με τις ακόλουθες συντεταγμένες :

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ		
α/α	Χ <sub>ΕΓΣΑ '87</sub>	Υ <sub>ΕΓΣΑ '87</sub>
<b>A</b>	675598,90	4617902,65
<b>B1</b>	675493,11	4617955,95
<b>Γ1</b>	675570,42	4618030,74
<b>B</b>	675707,07	4618003,85
<b>Γ</b>	675894,00	4617925,79
<b>Δ</b>	675940,68	4617835,33
<b>Ε</b>	676034,57	4617801,87
<b>Z</b>	675861,62	4617587,26
<b>Η</b>	675807,61	4617631,04
<b>Θ</b>	675763,19	4617736,05
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 97.811,90 m<sup>2</sup></b>		

**2.** Η έγκριση αυτή χορηγείται με τους ακόλουθους όρους, η παράβαση των οποίων θα έχει ως συνέπεια την επιβολή των υπό του νόμου προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων ή και την ανάκληση της παρούσας Απόφασης :

α. Την ευθύνη για την πιστή εφαρμογή της μελέτης αυτής στο σύνολό της έχουν η εκμεταλλεύτρια εταιρεία, ο κατά περίπτωση επιβλέπων Μηχανικός Μεταλλείων και τα λοιπά

στελέχη της ιεραρχίας του έργου.

β. Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία να φροντίζει πάντοτε για την σύνταξη και ενημέρωση του «Εγγράφου Ασφαλείας και Υγείας», που προβλέπεται από το αρ.3, παρ.2 της ΚΥΑ Δ7/Α/Φ1/14080/732/ 22.08.1996 (Β' 771).

γ. Σε περίπτωση που, κατά το στάδιο της τροποποίησης ή της ανανέωσης της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, τεθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες όροι, εξ αιτίας των οποίων μεταβληθούν ουσιαστικά και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος οι συνθήκες εκμετάλλευσης (αποθέματα, εξοπλισμός, βαθμίδες κ.λπ.), σε σχέση με όσα προβλέπονται στη μελέτη αυτή, τότε η εκμεταλλεύτρια εταιρεία οφείλει να υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία μας τροποποιητικό, κατά τα ανωτέρω, τεύχος της τεχνικής μελέτης.

**3.** Η χορηγούμενη, με βάση την παρούσα Απόφαση Έγκρισης Τεχνικής Μελέτης Εκμετάλλευσης θα παύσει να ισχύει αν :

α. Για οποιοδήποτε λόγο παύσει να ισχύει ή αν η εκμεταλλεύτρια εταιρεία δε φροντίσει για την έγκαιρη ανανέωση, της Απόφασης της παρ. 10 του προοιμίου περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υπόψη λατομείου.

β. Για οποιοδήποτε λόγο δεν τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί το ισχύον συμβόλαιο μίσθωσης της παρ. 5 του προοιμίου, ώστε να αφορά πλέον τη συνολική δημόσια έκταση των 97.811,90 m<sup>2</sup>.

**4.** Η έγκριση αυτή :

α. Μπορεί να ανακληθεί από το Υπουργείο μας σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η μελέτη αυτή δεν εφαρμόζεται ή ότι τα στοιχεία που περιέχει δεν είναι ακριβή ή και για λόγους γενικότερου δημόσιου συμφέροντος.

β. Δεν υπέχει θέση, δεν υποκαθιστά και δεν απαλλάσσει την εκμεταλλεύτρια εταιρία από την υποχρέωση λήψης οποιαδήποτε άλλης έγκρισης ή άδειας αρμοδιότητας του Υπουργείου μας ή άλλης υπηρεσίας, που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, για την πραγματοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στη μελέτη.

γ. Σε καμιά περίπτωση δεν συνεπάγεται αναγνώριση κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτου φύσεως δικαιωμάτων στον χώρο στον οποίο αναφέρεται.

**5.** Η μελέτη αυτή μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**6.** Η προγενέστερη Απόφασή μας, περί έγκρισης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης της παρ. 3 του προοιμίου παύει να ισχύει.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Ορυκτών Πρώτων Υλών**

**Πέτρος Τζεφέρης**

Πίνακας Αποδεκτών :

- 1.** Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων  
Κουντουριώτου 6 & Φωκαίας  
546 25 Θεσσαλονίκη  
(με συνημμένο ταυτόριθμα εγκεκριμένο αντίτυπο της τεχνικής μελέτης)
- 2.** ΟΛΥΜΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.  
26<sup>ο</sup> χλμ Παλαιάς Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Σερρών  
ΤΚ 572 09 Άσσηρος –ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
(με συνημμένο ταυτόριθμα εγκεκριμένο αντίτυπο της τεχνικής μελέτης)

**ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ**

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών
- Αρχείο Διεύθυνσης ΜΕΒΟ
- ΔΜΕΒΟ-Β (2)