



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.: 276 / 2022  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ.25 / 2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΘΕΜΑ : «Κύρωση του από 19-04-2022 Πρακτικού βάσει της υπ' αριθ. 10182/2022 Διακήρυξης Δημάρχου για την εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη).»**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την **5<sup>η</sup> Μαΐου, του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την **13320/29/04/2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία έγινε σύμφωνα με:

- την παρ. 6 , του άρθ. 75, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) , όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77, του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.7.2018 τεύχος Α').
- τις από 11.03.2020 και 30.03.2020 Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου,
- τις αριθ. 18318/13.3.2020, 40/20930/31.03.2020, 163/33282/29.05.2020 60249/22.09.2020 και με τις μέχρι τώρα σχετικές ΔΙΔΑΔ εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, καθώς και την τελευταία εκδοθείσα ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ. οικ. 22206/16-04-2022 (ΦΕΚ 1882 τ. Β').

**Ήταν δε παρόντες :**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Ιωάννης Ζαμπούκης, ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Οικονομικής Επιτροπής και από τα μέλη της , οι κ.κ :

1) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ 2) ΗΛΙΑΣ ΔΑΣΤΕΡΙΔΗΣ 3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗΣ 4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ 5) ΕΛΕΝΗ ΙΝΤΖΕΠΕΛΙΔΟΥ-ΣΥΤΜΑΛΙΔΟΥ

**Ενώ δεν προσήλθαν οι κ.κ :**

1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΟΤΣΙΔΗΣ 2) ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ 3) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων -9- παρευρίσκονταν οι -6-), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18(ΦΕΚ 133/19.7.2018 τεύχος Α'), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης κ. Ιωάννης Ζαμπούκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης, κ.Ιωάννης Ζαμπούκης, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Κύρωση του από 19-04-2022 Πρακτικού βάσει της υπ' αριθ. 10182/2022 Διακήρυξης Δημάρχου για την εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)»** δίνει το λόγο στην υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, κ.Πείχαμπέρη Παναγιώτα, η οποία διαβάζει την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία λέει τα εξής:

«Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και ισχύει,
3. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ. Α'/28-03-2003) περί Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,
4. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
6. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
7. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Την υπ' αριθμ. 20/2022 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης του Κυλικείου εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη) στην οδό Αίνου 46,
9. Την υπ' αριθμ. 8475/17-03-2022 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου
10. Την υπ' αριθμ. **168/Πρακτ. 15/22-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΒ5Π ΩΨΟ-ΘΙΒ)** απόφαση Ο.Ε. περί έγκρισης των όρων της διακήρυξης,
11. Την υπ' αριθμ. 8475/17-03-2022 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου
12. Την υπ' αριθμ. **ΟΙΚ. 10182/30-03-2022 (ΑΔΑ: 65Ω2ΩΨΟ-ΟΟΙ)** **Διακήρυξη Δημάρχου**, Το γεγονός ότι, τον Απρίλιο του έτους 2022 το Κυλικείο εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη) στην οδό Αίνου 46 του Δήμου λήγει το συμφωνητικό παράτασης της εκμίσθωσης,
13. Το γεγονός ότι, στις υποχρεώσεις μας εμπίπτει η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,

14. Την αδήριτη ανάγκη εξασφάλισης ενός ενεργού κυλικείου εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη) στην οδό Αίνου 46, στην Αλεξανδρούπολη, συνολικής επιφάνειας 72,60 τ.μ.,
15. Την ανάγκη νέας εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη) στην οδό Αίνου 46 προκειμένου να αυξηθούν τα έσοδα του Δήμου,

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Κύρωση του από 19-04-2022 Πρακτικού βάσει της υπ' αριθμ. **10182/2022** Διακήρυξης Δημάρχου για την εκμίσθωση του Κυλικείου **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)** και κατακύρωση αποτελέσματος πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)**. Τελική Πλειοδότητρια ορίζεται η ΚΕΣΑΝΛΗ ΤΖΙΩΡΑ ΜΑΡΘΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με ΑΦΜ 112459257 μόνιμη κάτοικος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ επί της οδού ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ αρ. 5, η οποία πρόσφερε το ποσό ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ (316,00€) ΜΗΝΙΑΙΩΣ για Κυλικείο **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)**, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **10182/2022** Διακήρυξης Δημάρχου.

*Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.*

*Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τα τρία (3) πρώτα μισθωτικά έτη. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 3% για το τέταρτο και 3% για το πέμπτο έτος μίσθωσης. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται το πρώτο πενθήμερο του μήνα στο Ταμείο του Δήμου έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου, κατόπιν έκδοσης σχετικού Βεβαιωτικού Καταλόγου στο όνομα του μισθωτή. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με 10% επί του συνολικού για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη της σύμβασης [ήτοι  $316,00\text{€} \times 12 \text{ μήνες} \times 3 \text{ έτη} + 316,00\text{€} \times 1,03 \times 12 \text{ μήνες} + (316,00\text{€} \times 1,03) \times 1,03 \times 12 \text{ μήνες} = 19.304,69\text{€} \times 10\% = 1.930,47\text{€}$ ].*

**Συν. Το από 19-04-2022 Πρακτικό».**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής μετά το τέλος της οποίας η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, κατά την οποία ΥΠΕΡ ψήφισαν -5-, ΠΑΡΩΝ δήλωσε ο κ.Λαμπάκης Ευάγγ.,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΨΗΦΙΣΑΝΤΩΝ)**

Την Κύρωση του από 19-04-2022 Πρακτικού βάσει της υπ' αριθμ. **10182/2022** Διακήρυξης Δημάρχου για την εκμίσθωση του Κυλικείου **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)** και κατακύρωση αποτελέσματος πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)**. Τελική Πλειοδότητρια ορίζεται η ΚΕΣΑΝΛΗ ΤΖΙΩΡΑ ΜΑΡΘΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με ΑΦΜ 112459257 μόνιμη κάτοικος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ επί της οδού ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ αρ. 5, η οποία πρόσφερε το ποσό ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ (316,00€) ΜΗΝΙΑΙΩΣ για Κυλικείο **εντός του καπνομάγαζου (Δημοτική Βιβλιοθήκη)**, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **10182/2022** Διακήρυξης Δημάρχου.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τα τρία (3) πρώτα μισθωτικά έτη. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 3% για το τέταρτο και 3% για το πέμπτο έτος μίσθωσης. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται το πρώτο πενθήμερο του μήνα στο Ταμείο του Δήμου έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου, κατόπιν έκδοσης σχετικού Βεβαιωτικού Καταλόγου στο όνομα του μισθωτή.

**Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με 10% επί του συνολικού για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη της σύμβασης [ήτοι  $316,00€ \times 12 \text{ μήνες} \times 3 \text{ έτη} + 316,00€ \times 1,03 \times 12 \text{ μήνες} + (316,00€ \times 1,03) \times 1,03 \times 12 \text{ μήνες} = 19.304,69€ \times 10\% = 1.930,47€$ ].**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ**
- 2) ΗΛΙΑΣ ΔΑΣΤΕΡΙΔΗΣ**
- 3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗΣ**
- 4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ**
- 5) ΕΛΕΝΗ ΙΝΤΖΕΠΕΛΙΔΟΥ-ΣΥΤΜΑΛΙΔΟΥ**