



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αλεξανδρούπολης
ΥΔΟΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1
(ΑΡΘΡΟ 35 Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	1070932
Ημ/νια έκδοσης πράξης	30/05/2024
Ισχύει έως	30/05/2026

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣΧΟΛΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Οδός	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑ
Αρ. από	1
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Δήμος	Αλεξανδρούπολης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΤ	460αβ
ΚΑΕΚ	110038655001
Ηλ. κλειδί πράξης	FE6FCD8C724E43C8
Τύπος Πράξης	Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (v.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	1441169
Διαχειριστής Αίτησης	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:87848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ισχύς Αδειας 4 έτη (Ανέγερση κτιρίων <5000τμ & Λοιπ.Περιπτώσεις)

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	4.183,17	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου		0	0	1.642,27	1.642,27
Εμβ. δόμησης κτιρίου		0	0	3.037,49	3.037,49
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου		0	0	2.540,9	2.540,9
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)		0	0	15.375,6	15.375,6
Μέγιστο ύψος κτιρίου		0	0	9,25	9,25
Αριθμός Ορόφων		0	0	2	2

Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	5	5
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο			
	1ος όροφος			
	1ο υπόγειο			

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
X	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
X	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
X	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
X	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΠΑΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:47093), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:87848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Ομάδα Ελέγχου Έργου

Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ